

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU

HOTARAREA Nr.77

privind aprobarea clasificării drumului local Valea Caselor în drum comunal

Consiliul local al comunei Turmu Rosu , judetul Sibiu ,intrunit în ședința ordinară la data de 13 noiembrie 2015,

Analizand :

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei,
 - referatul de specialitate nr.4055/12.11.2015 intocmit de secretarul comunei,
 - expunerea de motive nr.4056/12.11.2015 a primarului comunei Turmu Rosu,
- Vazand avizul Comisiei de specialitate,

În baza art. 8 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii functionale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice;

Cu respectarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin.6,lit.a , pct 13 art. 45,alin.1 și art.115 , alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă clasificarea drumului local Valea Caselor, in drum comunal DC 81, identificat conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează primarul comunei.

Art.3.Hotararea se comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica, prin grija secretarului comunei Turmu Rosu , judetul Sibiu.

Adoptata in Turmu Rosu la data de 13.11.2015

Presedinte sedinta,
Consilier Galea Maria-Cristina



Contrasemneaza,
secretar
Buta Rodica

Difuzat :1ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu;1ex.dos.sedinta.;1ex.dos.hotarari.;1ex.primar;1ex CJ Sibiu,1ex alisare.

DATE DE IDENTIFICARE A DRUMULUI PROPU SPRE CLASIFICARE

Incadrarea sectorului de drum	Denumirea drumului	Traseul drumului	Lungime km si mp	Cod de clasificare
Drum local Valea Caselor	Nr.cadastral 101856 inscris in CF nr.101856 Turnu Rosu	Sat Turnu Rosu – Manastirea Turnu Rosu	3,2 km 15.000 mp.	Drum comunal DC 81

Presedinte sedinta,
Consilier Galea Maria-Cristina



Contrasemneaza,
secretar
Buta Rodica



ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Dosarul nr. 12179/29-10-2015

INCHEIERE Nr. 12179

REGISTRATOR Schiopata Della

ASISTENT REGISTRATOR Haprean Daniela

Asupra cererii introduse de COMUNA TURNU ROSU domiciliat in Romania, Jud. SIBIU, Loc. Turnu Rosu, Str. PRINCIPALA, Nr. Postal 54 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 73/17-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI TURNU ROSU, anexa la HCL 73/2013, aviz nr. 221/31-03-2011 emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA; act normativ nr. 2685/27-05-2009 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE; declaratie nr. 1081/18-04-2011 emis de OCOLUL SIVIC SIBIU; act administrativ nr. 281/18-04-2011 emis de OCOLUL SIVIC SIBIU; hotararea 75/24.11.2006 emisa de Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, hotararea 30/03.04.2006 emisa de CJSDPAT Sibiu, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vandand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 101856, inscris in cartea funciara 101856 UAT Turnu Rosu avand proprietarii;
- se infiinteaza CF 101856 Turnu Rosu cu nr. cadastral 101856 pentru drum Valea Caselor in suprafata de 15000 mp, conform documentatiei cadastrale sub B.1 din cartea funciara 101856 UAT Turnu Rosu;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **COMUNA TURNU ROSU-DOMENIUL PUBLIC**, sub B.2 din cartea funciara 101856 UAT Turnu Rosu;
- se inscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **CONSILIUL LOCAL TURNU ROSU**, sub B.3 din cartea funciara 101856 UAT Turnu Rosu;

Prezenta se va comunica partilor:

Consiliul Judetean Sibiu,
 Consiliul Local Turnu Rosu,
 PFA Remetean Cristian Petru,
 Directia Silvica Sibiu-Ocolul Silvic Sibiu.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-suf.

Data soluționării,
 06-11-2015

Registrator
 Schiopata Della
 DELIA CLAUDIA
 registrator

Asistent-registrator,
 Haprean Daniela



*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara de cadastru și carte funciara, aprobat prin OGG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Nr.cerere	12179
Ziua	29
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101856	15.000	

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
12179 / 29.10.2015		
Act administrativ nr. 73, din 17.06.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI TURNU ROSU, anexa la HCL 73/2013, aviz nr. 221/31-03-2011 emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA; act normativ nr. 2685/27-05-2009 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTĂRII RURALE; declaratie nr. 1081/18-04-2011 emis de OCOLUL SIVIC SIBIU; act administrativ nr. 281/18-04-2011 emis de OCOLUL SIVIC SIBIU; hotararea 75/24.11.2006 emisa de Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, hotararea 30/03.04.2006 emisa de CJSDPAT Sibiu, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA TURNU ROSU-DOMENIUL PUBLIC	-
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL TURNU ROSU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

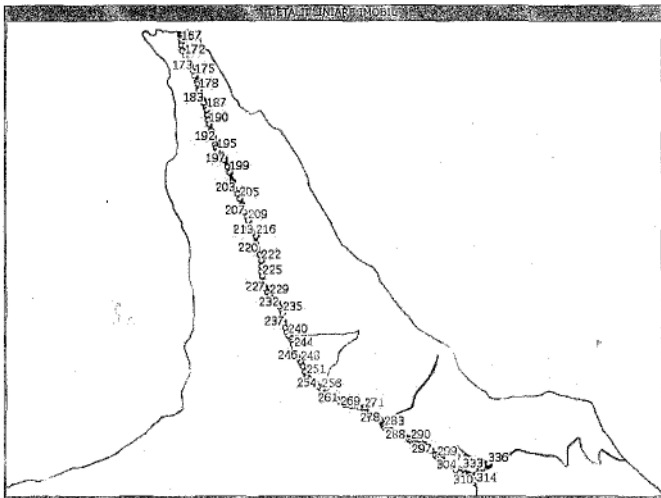
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
101856	15.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	drum	NU	15.000	-	-	-	Valea Caselor, U.P. V, U.A. 850 %. Imobilul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,5
4	5	5,4
7	8	44,5
10	11	6,0
13	14	15,5
16	17	22,8
19	20	26,5
22	23	16,7
25	26	10,3
28	29	10,5
31	32	16,5
34	35	35,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	1,6
5	6	26,8
8	9	24,9
11	12	4,1
14	15	20,9
17	18	42,0
20	21	14,4
23	24	29,4
26	27	16,6
29	30	8,0
32	33	26,6
35	36	20,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	2,4
6	7	12,9
9	10	4,6
12	13	21,3
15	16	28,3
18	19	19,4
21	22	15,6
24	25	38,1
27	28	24,4
30	31	12,7
33	34	27,2
36	37	14,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
37	38	14,0	38	39	11,9	39	40	2,7
40	41	10,9	41	42	17,1	42	43	13,8
43	44	17,2	44	45	16,7	45	46	14,5
46	47	19,8	47	48	7,7	48	49	8,3
49	50	14,8	50	51	9,4	51	52	23,3
52	53	13,0	53	54	15,8	54	55	19,1
55	56	15,5	56	57	12,3	57	58	11,8
58	59	19,8	59	60	19,5	60	61	8,0
61	62	13,8	62	63	16,1	63	64	18,7
64	65	9,3	65	66	27,7	66	67	19,4
67	68	26,7	68	69	37,8	69	70	21,5
70	71	6,9	71	72	19,7	72	73	30,4
73	74	27,1	74	75	13,9	75	76	23,4
76	77	8,7	77	78	34,4	78	79	23,9
79	80	16,0	80	81	15,5	81	82	19,6
82	83	4,6	83	84	19,2	84	85	24,6
85	86	23,4	86	87	11,3	87	88	41,8
88	89	15,2	89	90	18,9	90	91	25,3
91	92	24,8	92	93	14,1	93	94	23,8
94	95	21,4	95	96	23,3	96	97	19,3
97	98	43,0	98	99	24,5	99	100	29,2
100	101	28,2	101	102	34,9	102	103	31,1
103	104	8,8	104	105	10,4	105	106	8,6
106	107	43,3	107	108	2,1	108	109	14,7
109	110	21,6	110	111	11,8	111	112	8,5
112	113	12,8	113	114	26,9	114	115	20,6
115	116	31,2	116	117	35,7	117	118	37,2
118	119	30,6	119	120	28,0	120	121	16,4
121	122	15,1	122	123	9,2	123	124	51,7
124	125	31,7	125	126	41,1	126	127	33,7
127	128	28,5	128	129	14,3	129	130	17,9
130	131	35,3	131	132	40,0	132	133	38,1
133	134	23,4	134	135	25,2	135	136	25,9
136	137	17,5	137	138	20,2	138	139	16,0
139	140	10,7	140	141	6,7	141	142	3,7
142	143	4,8	143	144	13,1	144	145	20,0
145	146	33,5	146	147	14,6	147	148	31,6
148	149	27,2	149	150	26,4	150	151	63,5
151	152	26,9	152	153	7,6	153	154	21,2
154	155	3,0	155	156	10,9	156	157	16,3
157	158	12,8	158	159	6,8	159	160	6,0
160	161	6,0	161	162	3,8	162	163	3,0
163	164	8,0	164	165	9,9	165	166	7,9
166	167	16,6	167	168	11,2	168	169	3,4
169	170	21,3	170	171	8,1	171	172	27,5
172	173	63,7	173	174	26,1	174	175	26,9
175	176	31,5	176	177	14,0	177	178	33,0
178	179	20,0	179	180	13,7	180	181	5,3
181	182	4,5	182	183	8,0	183	184	10,3
184	185	14,6	185	186	19,7	186	187	17,0
187	188	25,5	188	189	25,5	189	190	23,6
190	191	38,5	191	192	39,9	192	193	34,9
193	194	18,7	194	195	15,5	195	196	28,4
196	197	33,0	197	198	40,7	198	199	31,3
199	200	50,4	200	201	8,9	201	202	16,6
202	203	17,6	203	204	28,0	204	205	29,6
205	206	36,9	206	207	36,4	207	208	31,1
208	209	19,6	209	210	26,8	210	211	13,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
211	212	9,7
214	215	12,8
217	218	9,5
220	221	30,6
223	224	29,3
226	227	20,2
229	230	24,4
232	233	23,8
235	236	41,5
238	239	25,1
241	242	14,1
244	245	35,2
247	248	12,6
250	251	20,2
253	254	38,2
256	257	36,5
259	260	14,2
262	263	19,9
265	266	15,8
268	269	13,1
271	272	14,2
274	275	20,0
277	278	16,9
280	281	10,5
283	284	15,4
286	287	35,0
289	290	16,0
292	293	11,5
295	296	9,0
298	299	17,3
301	302	26,0
304	305	23,8
307	308	8,1
310	311	9,1
313	314	20,2
316	317	27,4
319	320	1,7
322	323	1,4
325	326	1,6
328	329	3,5
331	332	21,7
334	335	5,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
212	213	12,9
215	216	0,4
218	219	11,4
221	222	33,8
224	225	25,2
227	228	24,1
230	231	15,6
233	234	17,9
236	237	11,7
239	240	19,8
242	243	15,5
245	246	10,2
248	249	26,4
251	252	7,7
254	255	26,8
257	258	19,6
260	261	7,0
263	264	12,5
266	267	19,0
269	270	21,7
272	273	9,4
275	276	14,6
278	279	11,8
281	282	3,1
284	285	15,9
287	288	26,8
290	291	13,2
293	294	24,5
296	297	37,3
299	300	16,2
302	303	19,1
305	306	28,2
308	309	6,3
311	312	11,2
314	315	42,4
317	318	7,0
320	321	1,3
323	324	1,3
326	327	1,9
329	330	3,0
332	333	5,4
335	336	2,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
213	214	21,0
216	217	42,9
219	220	9,3
222	223	27,5
225	226	43,3
228	229	21,0
231	232	24,4
234	235	14,6
237	238	23,9
240	241	23,9
243	244	24,3
246	247	23,6
249	250	30,5
252	253	22,2
255	256	18,9
258	259	18,0
261	262	16,9
264	265	12,9
267	268	15,6
270	271	6,8
273	274	9,5
276	277	17,3
279	280	15,8
282	283	13,3
285	286	20,1
288	289	26,2
291	292	9,2
294	295	15,6
297	298	26,3
300	301	14,5
303	304	42,5
306	307	19,4
309	310	22,0
312	313	9,3
315	316	11,6
318	319	1,7
321	322	1,6
324	325	1,0
327	328	1,3
330	331	3,5
333	334	24,7
336	1	1,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
06/11/2015

Asistent-registrator,
DANIELA HAPREAN

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(para și semnătura)

NEAMTU ADRIANA
referent

(para și semnătura)

10. NOV. 2015



FIȘA IMOBILULUI

ANEXA NR. 134 la regulamentul

Adresa imobilului Com. Turnu Rosu - extravilanNr. cadastral 101856

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/nr. turla/pr. parcelu/ nr. topografic		Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafața măsurată (mp)
			U.P.	U.A.						
COMUNA TURNU ROSU	1/1	H.C.L. nr. 73/2013	V	85D%	15000	E	Dr	E, Imobil nu este împrejmuit.	Dr	15000
					Total suprafață din act imobil					Total suprafață măsurată imobil

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată: Kemetezan Cristiana Petru
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 16 octombrie 2013



Inspector

Confirm însușirea imobilului la baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI