

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU

HOTĂRÂREA Nr.56

privind încheierea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinație de Cabinete medicale din satul
Turnu Rosu , comuna Turnu Rosu

Consiliul local al Comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu , întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2016,

Analizând:

- proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu;
- referatul nr.3015/24.08.2016 întocmit primarul Comunei Turnu Rosu, prin care propune încheierea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale din Turnu Rosu ;
- expunerea de motive nr.3036/24.08.2016 a primarului Comunei Turnu Rosu;

Vazand avizul favorabil al Comisiei de specialitate,

În baza prevederilor capitolului IV-Drepturi si obligatii lit.a din contractele de comodat încheiate cu medicii de familie;

În conformitate cu prevederile art.14 din Ordonanța nr.124/1998 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 45, alin. 3, art. 123, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1.- Se aprobă cu data de 1.09.2016 încheierea unui Contract de închiriere între Comuna Turnu Rosu și Medicina de Familie Vitan SRL ,Dr. Vitan Codruta Marina pentru cabinet în suprafața de 50 mp și cota indiviză din spațiile comune (sala de tratament,vaccinare, depozit,spalatorie,material cu potențial biologic,sala de așteptare,coridor,vestiar și grup sanitar) situate în imobilul –Centru medical din localitatea Turnu Rosu, nr.556,judetul Sibiu.

Art.2.- Se aprobă cu data de 1.09.2016 încheierea unui Contract de închiriere între Comuna Turnu Rosu și Cabinetul medical individual Dr. Miclea Mihaela pentru cabinet în suprafața de 50 mp și cota indiviză din spațiile comune (sala de tratament,vaccinare, depozit,spalatorie,material cu potențial biologic,sala de așteptare,coridor,vestiar și grup sanitar) situate în imobilul –Centru Medical din localitatea Turnu Rosu, nr.556, judetul Sibiu .

Art.3.- Se aprobă cu data de 1.09.2016 încheierea unui Contract de închiriere între Comuna Turnu Rosu și Cabinetul medical stomatologie generala, Dr. Manole Claudia-Anca pentru cabinet în suprafața de 45 mp și cota indiviză din spațiile comune (depozit , sterilizare,spalatorie, material cu potențial biologic,sala de așteptare, coridor,vestiar și grup sanitar) situate în imobilul –Centru medical din localitatea Turnu Rosu , nr.556, judetul Sibiu .

Art.4.- Se aprobă cu data de 1.09.2016 încheierea unui Contract de închiriere între Comuna Turnu Rosu și S.C. Alpin Serv SR, Farm.Oros Carmen-Susana-Aurelia pentru spațiu Farmacie în suprafața de 60 mp (birou,oficina,laborator receptura,depozit,coridor ,vestiar, grup sanitar.) situate în imobilul –Centru medical din localitatea Turnu Rosu, nr.556, judetul Sibiu .

Art.5.- Se aprobă o chirie lunară/mp pentru spațiile ocupate de cabinetele medicale menționate mai sus de 6,00 lei/mp/lună.

Art.6.- Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 1 an, cu drept de prelungire prin acordul părților, cu excepția cazului în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale , forma contractului fiind cea prevăzută în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 -Pentru neplata la termen a chiriei stabilită și aprobată, prin prezenta hotărâre, se aplica penalități de întârziere, conform prevederilor Codului fiscal.

Art.8-Cu data de 1.09.2016 se reziliaza urmatoarele contracte de comodat, incheiate cu cabinete medicale individuale din Turnu Rosu;

-contract nr.4024/30.10.2014 si actele aditionale aferente contractului incheiate cu dr.Miclea Mihaela, dr.Vitan Codruta-Marina și dr.Manole Claudia-Anca.

-contract nr.2147/28.07.2011 si actul aditional aferent contractului incheiate cu farm Oros Carmen

Art.9. Îndeplinirea prezentei hotarari revine Compartimentului contabilitate si impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Turnu Rosu.

Art.10.Hotararea se comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica , prin grija secretarului Comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu.

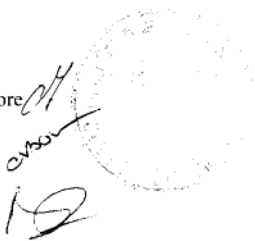
Adoptata in Turnu Rosu la data de 31.08.2016.

Presedinte sedinta,

Consilieri Mihaiu Toma-Grigore

Ban Nicolae-loan

Morar Paul-loan



Contrasemneaza,

secretar Buta Rodica

Difuzat: 1ex.Inst.Pref-Jud Sibiu; 1ex.dos.sedinta; 1ex.dos.hotarari; 1ex primar; 1ex.Comp.fin-contab.; 1ex.Comp.impozite si taxe; 1ex afisaj; 7 ex.