

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU**

**HOTARAREA Nr.4**

privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului (cu destinatia de magazin comercial) din cadrul imobilului situat in satul Sebesu de Jos ,nr.178, apartinand domeniului public al comunei

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu , intrunit in sedinta ordinara din data de 26 ianuarie 2017,

Analizand raportul de specialitate nr.229/19.01.2017 intocmit de secretarul comunei , expunerea de motive nr.230/19.01.2017 si proiectul de hotarare initiate de primarul comunei,

Vazand avizul Comisiei de specialitate,

Avand in vedere HCL nr.26/2001 insusirea bunurilor inventariate care alcatuiesc domeniul public al comunei Turnu Rosu,

În temeiul art. 36 alin.2 ,lit.c , alin.5, lit. "b" , art.45 , alin.3 , art.115, alin.(1), lit."b" si 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă inchirierea prin licitatie publica a spatiului (cu destinatia de magazin comercial) din cadrul imobilului situat in satul Sebesu de Jos , nr.178, in suprafata de 70,5 mp,apartinand domeniului public al comunei si identificat cu nr.top 27/1 si 27/2 inscrise in CF nr.17 Sebesu de Jos.

Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bogdan constituie anexa 1 la prezenta hotarare.

**Art.2. (1)** Se aproba caietul de sarcini elaborat pentru aceasta licitatie , conform anexei 2 la prezenta hotarare.

**(2)** Caietul de sarcini contine: instructiuni de participare , contract de inchiriere si cerere de participare la licitatie.

**Art.3.**Se aproba ca licitatia sa se desfasoare fara precalificare , cu oferta prin strigare.

**Art.4.**Durata inchirierii este de 3 ani cu posibilitatea de prelungire cu aprobarea consiliului local.

**Art.5.** Pretul de pornire la licitatie va fi de 320 lei /luna iar PAS-ul licitatiei va fi de 10% din pretul de pornire.

**Art.6.** Pretul caietului de sarcini este de 10 lei , taxa de participare 100 lei iar garantia de participare este in procent de 10% din valoarea chiriei .

**Art.7.** In vederea organizarii si desfasurarii licitatiei pentru inchirierea aprobata la art.1 se constituie o comisie in urmatoarea componenta:

1. Baiasu Costina- consilier -presedintele comisiei;
2. Mihaiu Toma-Grigore -viceprimar –membru ,
- 3.Obirse Maria-Mihaela-consilier personal-membru,
- 4.Streinu Mariana-inspector-secretar

**Art.8.** Se aproba comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

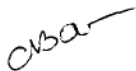
- 1.Buta Rodica –secretarul comunei – presedinte
- 2.Ciora Mariana –inspector- membru
- 3.Stefanescu Radu-Andrei–inspector -membru
- 4.Streinu Mariana-inspector-secretar

**Art.9.** Primarul comunei va asigura executarea prezentei .

**Art.10.**Hotararea se comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica, prin grija secretarului Comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 26.01.2017.

Presedinte de sedinta,  
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Contrasemneaza,  
secretar  
Buta Rodica



### **CAIET DE SARCINI**

privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului (cu destinatia de magazin comercial) din cadrul imobilului situat in satul Sebesu de Jos ,nr.178, apartinand domeniului public al comunei

#### **1. Principii generale**

Organizarea licitatiei deschise se va efectua in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **2. OBIECTUL LICITATIEI:**

Obiectul licitatiei il constituie inchirierea spatiului (cu destinatia de magazin comercial) din cadrul imobilului situat in satul Sebesu de Jos ,nr.178, in suprafata de 70,5 mp. , ce apartine domeniului public al comunei Turnu Rosu.

Durata inchirierii este de 3 ani cu posibilitatea prelungirii cu aprobarea consiliului local.

Inchirierea decurge de la data semnarii și inregistrarii contractului. Obligatia plății chiriei incepe de la această dată.

#### **3. LICITATIA:**

Prețul de pornire al licitației este de 320 lei/luna pentru intreaga suprafata iar PSA-ul licitatiei va fi de 10% din pretul de pornire.

Conform Hotararii Consiliului local se organizeaza o licitatie publica , fara precalificare , cu oferta prin strigare.

Taxa de participare la licitatie este de 100 lei iar garantia de participare este in procent de 10% din valoarea chiriei .

Va fi declarat castigator ofertantul care ofera cel mai mare pret pentru spatiul mai sus identificat .

Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Prețul de inchiriere se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

#### **4.CONDITII DE PARTICIPARE**

In vederea participarii la licitatie , persoanele fizice sau juridice interesate vor depune la Primaria Comunei Turnu Rosu pana la data \_\_\_\_\_urmatoarele documente:

1.cererea de participare la licitatie conform modelului anexat la prezentul caiet de sarcini , completata , data si semnata inregistrata la primarie;

2.chitantele care atesta plata taxei de participare la licitatie, a garantiei si a cumpararii caietului de sarcini.

3.certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor catre stat inclusiv cele locale respectiv certificatele fiscale eliberate de Primaria pe raza careia isi are sediul/domiciliul ofertantul si certificatul de atestare fiscal/cazier fiscal emis de Administratia

Județeană a Finanțelor Publice Sibiu pe raza căreia își are sediul/domiciliul ofertantul. Certificatele fiscale vor fi eliberate de instituțiile abilitate și vor fi depuse în forma originală.

4. copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

5. Ofertanților ne câștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării ofertei.

6. Garanția de participare la licitație se poate pierde în următoarele cazuri:

-daca ofertantul se retrage după deschiderea licitației;

-în cazul ofertantului câștigător, dacă nu se prezintă la data stabilită în vederea perfectării contractului de închiriere.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

## 5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația se va desfășura în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, în sala de ședință a Primăriei comunei Turmu Rosu.

În ziua stabilită pentru licitație, comisia de licitație verifică cererile însoțite de actele menționate la pct.4.

Președintele comisiei prezintă participanților documentele licitației, identifică pe baza de act de identitate participanții, citește cererile depuse și procedează la desfășurarea propriu-zisă a licitației.

Licitația va fi deschisă și va fi condusă de comisia de organizare a licitației, constituită prin HCL Comunei Turmu Rosu.

Licitația va fi adjudecată de participantul care oferă suma cea mai mare.

În timpul licitației, comisia de licitație va încheia un proces verbal în care va prezenta modul de organizare și desfășurare a licitației, prețul obținut, numele câștigătorului, etc.

## 6. CONTESTAȚIA

Competența de rezolvare a contestațiilor privind organizarea și desfășurarea licitației aparține comisiei de soluționare stabilită de consiliul local.

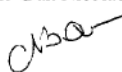
Contestația se depune în ziua organizării licitației la Primăria Turmu Rosu și va fi soluționată de comisia de soluționare a contestațiilor.

Pe parcursul soluționării contestației, se suspendă acțiunea de returnare a garanțiilor la licitație și acțiunea de încheiere a contractelor de închiriere.

Consiliul local Turmu Rosu poate hotărî, la propunerea comisiei de soluționare a contestațiilor, anularea licitației în cazul în care se constată că aceasta s-a organizat și s-a desfășurat fără respectarea prevederilor legale.

Primar,  
Istrate Stelian

Președinte de ședință,  
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Intocmit,  
secretar

Contrasemnează,  
secretar

Buta Rodica



**Catre ,**  
**Primaria Turnu Rosu**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu domiciliul in \_\_\_\_\_, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberata la data de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_ avand C.N.P. \_\_\_\_\_, formulez prezenta

**CERERE**

de participare la licitatie publica din data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, privind inchirierea

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Semnatura: